

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Záměr: Z/2025/217202  
Řízení: R/2025/227223  
Č.j. R/2025/227223/2  
Vyřizuje: Jana Šikulová, tel. 566 650 833  
jana.sikulova@khsjih.cz  
Č.j. odesílatele: -

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.11. 2025

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
Zastoupení: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

**Řízení o povolení záměru „Nové Město na Moravě, Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS – 2. etapa – část B a C“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Nové Město na Moravě, Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS – 2. etapa – část B a C“ se s odkazem na § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasí.**

### Odůvodnění:

Dne 21.11.2025 byla na KHS kraje Vysočina prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení doručena žádost Ing. Martina Šolce, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, zastupující na základě plné moci investora stavby Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, o závazné stanovisko k povolení záměru Z/2025/217202. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval žadatel v říjnu 2025, č. zakázky 25/10/01neuveeno.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího Domu s pečovatelskou službou, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě na pozemku parc.č. 1653/1 v k.ú. Nové Město na Moravě.

Stávající fasáda části B a C bude zateplena minerální vatou a extrudovaným polystyrénem. Stávající plastové výplně budou vyměněny za nové vyjma vstupních dveří, které zůstanou automatické hliníkové. Stávající zábradlí bude demontováno včetně vrstev podlah na balkonech. Poté bude na balkonech proveden nový spádový beton s PVC hydroizolací a keramickou dlažbou na podložkách. Nové zábradlí bude nerezové s bezpečnostním sklem. Pohledy balkonů a lodžie budou zatepleny minerální vatou. Součástí prací je demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodu. Také budou demontovány a zpětně osazeny stávající střešní svody.

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, objekt po citovaných stavebních úpravách nebude zdrojem hluku pro okolí.

Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu, odpadní splaškové vody jsou svedeny do městské kanalizace. Zdrojem tepla pro vytápění jsou plynové kotle.

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít přechodně ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě. Vzhledem k rozsahu stavby nejsou stanovena speciální protihluková opatření pro hluk ze stavební činnosti. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem uvedené stavby souhlasí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Josef Roháček  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník  
Obdrží:  
Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě